

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Wykonanie remontu pokrycia dachu blachą trapezową – budynek mechaników oraz remoncie elewacji i dachu – mały magazynek na Bazie Łowicz.

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury ul. Chodakowska 63, 03-816 Warszawa

Rodzaj zamówienia: Robota budowlana

Kod CPV: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 – Roboty izolacyjne

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

AKCEPTUJĘ
Kierownik Zakładu

Krzysztof Grzywacz

.....
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował/a:
Waldemar Kędzierski
Tel. 693 555 904

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury ul. Chodakowska 63, 03-816 Warszawa.

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są wymagania dotyczące „Wykonania remontu pokrycia dachu blachą trapezową – budynek mechaników oraz remoncie elewacji i dachu – mały magazynek na Bazie Łowicz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury w Warszawie Sekcja Łowicz Baza Łowicz.

3. Zakres objęty OPZ

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu m.in. demontaż, zakup, dostawę i wykonanie zgodnie z przedmiarem robót i księgą wizualizacji.

4. Rodzaj zamówienia

4.1. Robota budowlana zgodna z przedmiarem robót i księgą wizualizacji.

4.2. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania, Wykonawca ma obowiązek zgłosić do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem. Wykonawca przedstawi wymagane dla materiałów atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość i zgodność z wymaganiami. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że zastosowane i wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

4.3. Do wykonania prac Wykonawca użyje własnych materiałów i urządzeń, odpowiednich do wykonywanej czynności. Materiały i wyposażenie powinny zostać wliczone w koszty składanej oferty na wykonanie prac remontowych.

4.4. Prace należy wykonać przy użyciu narzędzi ręcznych lub mechanicznych. Robotnicy wykonujący pracę powinni posiadać ubiór zapewniający bezpieczeństwo podczas prac a także powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi tych narzędzi. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku pracy i zagospodaruje je na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnymi. Wszelkie prace rozbiórkowe należy przeprowadzić w sposób powodujący minimalne zanieczyszczenie. Wszelkie materiały rozbiórkowe nie przeznaczone do powtórnego wmontowania (po uzgodnieniu z Zamawiającym) powinny być na bieżąco wywożone przez Wykonawcę.

- 4.5. Prowadzenie robót wymaga od Wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz zastosowanych materiałów, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.
- 4.6. W przypadku jakichkolwiek uszkodzeń istniejących elementów Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody w tym zakresie w ramach wynagrodzenia.
- 4.7. Prace remontowe prowadzone będą na czynnym obiekcie, zatem Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć prace remontowe, aby nie zakłócać funkcjonowania działalności w pomieszczeniach budynku biurowo - socjalnego.
- 4.8. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami prawa.
- 4.9. Prace powinny odbywać się w dni robocze w godzinach pracy PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury tj. 7:00-15:00.
- 4.10. Zamawiający dopuszcza możliwość prac poza wyznaczonymi godzinami po uprzednim uzgodnieniu na wniosek Wykonawcy.
- 4.11. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i przydatność do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsce czasowego magazynowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę. Za prawidłowe magazynowanie materiałów odpowiada Wykonawca.

Siedziba Zamawiającego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. budynek mechaników oraz mały magazynek Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury Sekcja Łowicz Baza Łowicz ul. Wiejska 2 w Łowiczu.

Roboty powinny zostać wykonane i rozliczone do 30.06.2026 r. od daty wystawienia Zamówienia lub podpisania Umowy.

- 7.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace i materiały, licząc od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
- 7.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wadliwie wykonanych robót.

7.3. W ramach napraw gwarancyjnych wykonawca zobowiązuje się do:

- a. usunięcia usterek po wykonanych robotach, o których mowa w pkt 2., 3. i 4.;
- b. usunięcia usterek wynikłych w związku z użytymi materiałami.

7.4. Gwarant oświadcza, że wszystkie czynności określone w pkt 7.3 w terminie określonym w pkt 7.1. i 7.2. niniejszego OPZ zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie.

8. Sposób płatności

8.1. Z tytułu należytego wykonania zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone w oparciu o przesłaną ostateczną ofertę cenową.

8.2. Wykonawca za zrealizowane zamówienie wystawi Zamawiającemu fakturę. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane zamówienie będzie podpisany „Protokół odbioru robót” przez osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, niezawierający żadnych uwag, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

8.3. Wykonawca po realizacji zamówienia wystawi fakturę na odbiorcę:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa, ul. Targowa 74,
Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury
03-816 Warszawa, ul. Chodakowska 63,
NIP 113-23-16-427 REGON 017319027-00400

i prześle na adres: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74 z dopiskiem „FAKTURA”.

8.4 Płatność jednorazowa, przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wpływu faktury.

9. Uwagi końcowe i wymagania formalne

9.1. Wszystkie roboty powinny odbywać się z zaleceniami producentów materiałów, zgodnie ze sztuką budowlaną, szczególnie w zakresie organizacji technologii i bezpieczeństwa pracy.

9.2. Przed przystąpieniem do wyceny niniejszego zamówienia publicznego, konieczne jest dokonanie rzeczywistych obmiarów w ww. lokalizacji w celu zapoznania się wykonawcy z sytuacją dotyczącą realizacji przedmiotu zadania oraz możliwości dokonania wyceny wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego jego wykonania. Potwierdzeniem dokonania pomiarów w siedzibie Zamawiającego będzie złożenie oferty. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.

9.3. Wykonawca wykona roboty na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz potrzeb Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszym OPZ.

- 9.4. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu jak i pozostałego mienia Zamawiającego powierzonego mu na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, wynikłe w trakcie lub w związku z jego realizacją.
- 9.5. Koordynatorami z ramienia Zamawiającego nad realizacją w/w zadania są naczelnik sekcji Waldemar Kędzierski tel. 693 555 904 oraz mistrz bazy Daniel Kuciński tel. 667 750 989
- 9.6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczenia innych przedstawicieli do reprezentowania lub wspierania go w uzgodnieniach i odbiorach.

10. Załączniki

1. Przedmiar robót – Załącznik nr 1 do OPZ
2. Księga wizualizacji – Załącznik nr 2 do OPZ
3. Protokół odbioru robót - Załącznik nr 3 do OPZ
4. Instrukcja IBH-105
5. Instrukcja IBP
6. Potwierdzenie dokonania wizji lokalnej – Załącznik nr 4 do OPZ

NACZELNIK
Sekcja Łowicz
Waldemar Kędzierski

MŁODSZY SPECJALISTA
Patrycja Kopec

NACZELNIK
Dział Przygotowania Planów i Wykonania Robót
Zagranicą Asystent

